

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Зорге, д.64

«20» 09 2021 г.

№ 3-69/2021

Дата и место проведения общего собрания: «16» часов 00 мин. «20» 09 2021 года
г. Новосибирск, ул. Зорге, 64

(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Дата начала общего собрания «20» сентября 2021 года
Дата окончания общего собрания «24» сентября 2021 года
Адрес многоквартирного дома: Зорге 64

Вид общего собрания: годовое, внеочередное
(нужное подчеркнуть).

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть).

Инициатор проведения общего собрания
Ломанова Надежда Дмитриевна (Ф.И.О.)
54119 455421 ст 15.08.1д

гражданина), № 35 помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
полное наименование юридического лица, ОГРН с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Председательствующий на собрании:

Ломанова Н.Д. № 35 - Офф
(ФИО, подпись)

Секретарь общего собрания:

Мухомтова О.И. № 53 - Офф
(ФИО, подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сидельманов Р.А. № 3 - Офф
Савостина С.В. № 43 - Офф
(ФИО, подпись)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 30 и 85 собственников (представителей собственников)
Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве _____ собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				
2				
3				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя	Реквизиты документа, удостоверяющего	Цель участия в собрании	Подпись юридического лица

	лица	юридического лица (указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	полномочия представителя юридического лица		
1					
2					
3					

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% (100 голосов).
голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 80,02 % от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 80,02 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2645,30 квадратных метров, в том числе квадратных метров нежилых помещений и 2574,50 квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность 7380 квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 64 по ул. Зорге в размере 21,07 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1с «01» 10 2021 г.
3. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования;
4. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания;

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов.

Слушали Полесанова Н.А.

(ФИО)

Краткое содержание: избрать председателя собрания

избрать секретарем

собрания

и членов счетной комиссии:

и наделить их правом подписания протоколов.

Предложено: избрать председателя собрания

Избрать секретарем

собрания

и членов счетной комиссии:

и наделить их правом подписания протоколов.

Решили (постановили): избрать председателя собрания

Избрать секретарем

собрания

и членов счетной комиссии:

и наделить их правом подписания протоколов.

Проголосовали: «ЗА» - 92,16 %, что составляет 92,16 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 7,84 %, что составляет 161,40 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 2. Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 64 по ул. Зорге в размере 21,07 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1с «01» октября 2021 г.

Слушали Моссаимова У.Д

(ФИО)

Краткое содержание: утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 64 по ул. Зорге в размере 21,07 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1с «01» октября 2021 г.

Предложено: утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 64 по ул. Зорге в размере 21,07 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1с «01» октября 2021 г.

Решили (постановили): утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 64 по ул. Зорге в размере 21,07 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1с «01» октября 2021 г.

Проголосовали: «ЗА» - 66,53 %, что составляет 1369,10 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 32,06 %, что составляет 659,70 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,41 %, что составляет 29,0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 3 Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования

Слушали Моссаимова У.Д

(ФИО)

Краткое содержание: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Предложено: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Решили (постановили): определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Проголосовали: «ЗА» - 92,16 %, что составляет 1896,40 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 7,84 %, что составляет 161,40 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 4. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания

Слушали Моссаимова У.Д

(ФИО)

Краткое содержание: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО ЧУМЛ «Кировская», г.Челябинск

Предложено: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО ЧУМЛ «Кировская», г.Челябинск

Решили (постановили): определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО ЧУМЛ «Кировская», г.Челябинск

Проголосовали: «ЗА» - 92,16 %, что составляет 1896,40 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 7,84 %, что составляет 161,40 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов

Решение принято, не принято.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум имеется/не имеется

(нужное подчеркнуть)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: г. Ижевск, ул. Виртовская 7, председатель СНТ
СНТ "Сосновка" ИЖ № 35

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 0 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0 листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
- Приложение № 5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах*
- Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 106 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

24.09.2021 / И. Демидов (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

24.09.2021 / И. Демидов (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- 24.09.2021 / И. Демидов (дата проставления подписи)

- 24.09.2021 / И. Демидов (дата проставления подписи)

- 24.09.2021 / И. Демидов (дата проставления подписи)